

## Beskrivelse

---

**Adresse:** Vestre Ring 5B, Vestre Ring 7B

**Tegninger datert:** 19.02.2018

Beskrivelse .....	1
Betong .....	2
Tømrer: .....	2
Yttervegg .....	2
Tak .....	2
Altan/terrasse .....	2
Gulv U.etg.....	3
Etasjeskille .....	3
Innervegger .....	3
Dør og Vindu .....	3
Elektriker .....	3
Rørlegger .....	4
Sanitærutstyr .....	4
Ventilasjon .....	7
Blikkenslager .....	7
Murer .....	7
Trapper.....	7
Glassmester.....	7

## **Betong**

- Frostmur
- Kjerneisolert grunnmur
- Støpt isolert gulv m/20cm neopor, radonduk
- Nødvendige støtteribber
- Lydskille mellom utleiedel og bolig

## **Tømrer:**

### Yttervegg

- Gipsbekledning
- Diffusjon sperre
- Lett bindingsverk 36x198mm konstruksjonsvirke
- 12mm asfaltplater og vindduk
- Lekter 23x48mm
- Lekter 36x48mm
- Kledning 19x148 dobbelfalset ny type

### Tak

- Gipsbekledning
- Nedlekting 30mm for rørføringer
- Taksperer
- Hunton undertak 18mm
- Vindduk
- 23mm sløyfer
- 30mm lekter
- «Flat» takstein
- Takrenner sort aluminium

### Altan/terrasse

- Søylar og dragere ihht. tabellkrav
- Bjelkelag
- Royal upigmentert terrassebord 28x120

## Gulv U.etg

- Diffusjonstett parkettunderlag
- Parkett ihht. romskjema

## Etasjeskille

- Gips
- 30mm nedforing
- 2 lag gips, fuget i skjøter og rundt kant (Over leilighet)
- Lydskinner (Over leilighet)
- Bjelkelag ihht. tabell
- Silencio trinnlydsplater
- Parkettunderlag
- Parkett, hvitlasert

## Innervegger

- Gips (2 lag på vegger som skiller bolig og leilighet)
- Bindingsverk
- Gips (2 lag på vegger som skiller bolig og leilighet)

## **Dør og Vindu**

Leveres sorte.

Rundt vinduer og dører bekledes det utvendig «listefritt»

## **Elektriker**

### *Diverse*

- Punkter ihht. NEK
- Skap med 2 måleplasser
- 2 ringeklokker og ringeknapp
- 2 svakstrømsuttak ved tv i stue og leilighet

### *Lysutstyr*

- 2 stk takbeslag med kuppel i bod

- 3 stk lampe ved inngangsdør, bi-inngang og terrassedør

## *Varmekabler*

- Bad 1 800w med termostat
- Bad 2 520w med termostat
- Vaskerom 700w med termostat
- Bad 3 700w med termostat

## **Rørlegger**

- Utvendig påkobling til eksisterende stikk
- Drenskum, stakekum og utvendig stoppekran
- Takvannsanlegg
- Bunnledninger med nødvendige sluk, gren, vannintak og deler
- Vannledninger legges av rør i rør system
- Avløp legges av lyddempende avløpsrør

## Sanitærutstyr

1. etg

## *Bod*

- Vannmålerkonsoll med kran
- Hovestoppekran med tilbakeslag
- Reduksjonsventil
- 200 liter varmtvannsbereder
- 18L ekspansjonskran
- Fordelerskap for vannledninger
- Stengekran for annen del
- Sluk i gulv

## *Bad*

- WC konsoll med hvit betjeningsplate
- Veggskål med propen sete
- 90cm møbler i hvitt høyglans med servant
- 90cm speil med aluminiums ramme og belysning
- Ettgreps servantbatteri
- Dusjdører med krom profil og klart herdet glass, maks 90x90
- Term. dusjbatteri med krom garnityr

## *Bod*

- 200 liter varmtvannsbereder
- 18l ekspansjonskar
- Fordelerskap for vannledninger
- Stengekran
- Sluk i gulv

## *Bad*

- WC konsoll med hvit betjeningsplate
- Veggskål med propen sete
- 90cm møbler i hvitt høyglans med servant
- 90cm speil med aluminiums ramme og belysning
- Ettgreps servantbatteri
- Dusjdører med krom profil og klart herdet glass, maks 90x90
- Term. dusjbatteri med krom garnityr
- Opplegg for vaskemaskin
- Sluk i gulv

## *Kjøkken*

- Kjøkkenbatteri med høy tut
- Opplegg for oppvaskmaskin
- Sensor for vannstoppventil

## *Sov 1*

- Frostsikker vannutkaster
- Sensor for vannstoppventil

## **2. etg**

### *Vaskerom*

- Vaskekar for veggmontering
- Vaskebatteri med svingbar tut
- Opplegg for vaskemaskin
- Frostsikker vannutkaster
- Sluk i gulv

### *Kjøkken*

- Kjøkkenbatteri med høy tut
- Opplegg for oppvaskmaskin
- Sensor for vannstoppventil

### *WC*

- WC konsoll med hvit betjeningsplate
- Veggskål med propen sete
- Servant for veggmontering
- Ettgreps servantbatteri
- Sensor for vannstoppventil

### *Bad*

- WC konsoll med hvit betjeningsplate
- Veggskål med propen sete
- 120cm møbler i hvitt høyglans med servant
- 120cm speil med aluminiums ramme og belysning
- Ettgreps servantbatteri
- Dusjdører med krom profil og klart herdet glass, maks 90x90
- Term. dusjbatteri med krom garnityr
- Sluk i gulv

## **Ventilasjon**

- Villavent balansert ventilasjonsanlegg m/varmegjenvinning, i hovedenhet
- Villavent balansert ventilasjonsanlegg m/varmegjenvinning, i leilighet

## **Blikkenslager**

- Vannbord og diverse løsninger rundt dør og vindu

## **Murer**

- Fliser i henhold til romskjema
- Membran i våtsoner
- Fall mot sluk og nedsenk i dusjsone

## **Trapper**

- Tett trapp med innstemte trinn
- Trinn i hvitlasert eik
- Hvite vanger og rekkverk

## **Glassmester**

- Glassrekkverk med sorte stolper og håndrekke
- Klart glass