

## Beskrivelse

---

**Tiltakshaver:** JS Eiendom & Holding

**Adresse:** Bergenevegen

**Tegninger datert:** 27.04.2018

## Innhold

Beskrivelse .....	1
Graver .....	2
Betong .....	2
Grunnmur .....	2
Gulv .....	2
Rørlegger .....	2
Sanitæranlegg .....	2
Utsyr .....	2
Elektriker .....	4
Tømrer: .....	4
Dør og Vindu .....	5
Innerdører .....	5
Taktekker .....	5
Blikkenslager .....	6
Murer .....	6
Maler .....	6
Trapper .....	6
Kjøkken .....	6
Varmepumpe .....	6

## **Graver**

- Riving og sanering av eksisterende bolig
- Nødvendig utgraving av byggegrop, fundament, traseer for VA og elektrisk anlegg
- Tilkobling og graving fra koblingspunkter i vei
- Området rundt bolig maskinplanert med stedlige masser
- Asfalt i gardsrom
- Område merket for terrasse, singles klar terrasse

## **Betong**

### Grunnmur

- Kjerneisolert 10cm støpt grunnmur, eventuelt ferdigelementer.

### Gulv

- Nødvendig isolasjon, radonduk, nødvendig armering, 8cm betong og fundamenter til søyler og bærevegger
- Gulv leveres klar for parkett
- Nedsenk 3cm på alle bad, eller klar for flis
- Carport og boder leveres håndglattet

## **Rørlegger**

### Sanitæranlegg

- Takvannsledninger av P.P rør
- Bunnledninger
- Skjulte vannledninger, rør i rør
- Synlige vannledninger, kobber
- Spillvannsledning, med nødvendig utstyr
- Stengeventiler
- Koblingsbokser for sanitærutstyr, rør i rør
- Fordelingsskap for innfelling i vegg, rør i rør

### Utsyr

#### *1. etg*

#### Bod

- Bereder 200 liter 1,9 kW
- Vaskekar for nedfelling med ettgreps kjøkkenbatteri
- Opplegg for vann og avløp til vaskemaskin med stoppekran

Bad

- Vegghengt klosett med skjult sisterne, hvit porselensskål, propensete og hvit trykknapp
- Hvitt skuffemøbel 120cm, speil med lys og ettgreps servantbatteri
- Dusjdører rett 90x90, Terskelfri løsning
- Trykkstyrt termostatbatteri for dusj med fkr. Dusjgarnityr
- 75mm sluk med pungvannskås for vinyl med bunnutløp

*2. etg*

Bad

- Vegghengt klosett med skjult sisterne, hvit porselensskål, propensete og hvit trykknapp
- Hvitt skuffemøbel 120cm, speil med lys og ettgreps servantbatteri
- 140cm dusj skyvedør
- Trykkstyrt termostatbatteri for dusj med fkr. dusjgarnityr
- 75mm sluk med pungvannslås for vinyl med bunnutløp

Kjøkken

- Ettgreps kjøkkenbatteri med høy tut og forstillingskraner
- Opplegg for vann og avløp til oppvaskmaskin med stoppekran

*Utvendig*

- Vannutkaster selvdrenerende, for spyling av uteområde kaldt vann

## **Elektriker**

- El punkter, plassert etter nærmere avtale
- Legging av trekkerør for fiber
- Sikringskap, inkl. nødvendig utstyr
- Inntaksskap ihht. NEK
- Komplette ringeanlegg
- Brannvarsler anlegg
- Varmekabler med termostat i bad 1.etg og bad 2.etg
- Utvendig bod el punkt, lys punkt og bryter
- 2 utvendige lamper, inngangsparti og terrasse
- Ringe klokke
- Tv punkt i stue og hagestue
- Ingen belysning innvendig medtatt
- Utvendig el punkt terrasse og garasje
- 92 punkter per bolig

Leveranse ihht. gjeldende NEK krav

## **Tømrer:**

### **Yttervegg**

- Gipsbekledning
- Diffusjon sperre
- Lett bindingsverk 48x148mm konstruksjonsvirke
- GU gips vindtettingsplater og brann
- Lekter 23x48mm
- Lekter 36x48mm
- Kledning 19x148, dobbelfalset ny type mørk liggende og lys stående

### **Innervegger**

- Gips 13mm
- 48x68 og 48x98 bindsverk
- Gips 13mm

## **Tak**

- Gipsbekledning
- Nedlekting 30mm for rørføringer
- Taksperrer
- 18mm OSB plater

## **Terrasse over carport**

- Nødvendige dragere og søyler
- Bjelkelag
- 18mm OSB, klar for tekking
- Terrassebord 28x120
- Rekkverk leveres i impregnerte materialer i henhold til tegninger

## **Diverse**

- 2 Stk levegger, lengde 3,6 meter høyde, 1,8m
- 3 stk, oppbevaringsplasser for søppeldunker

## **Dør og Vindu**

Ytterdører og vindu leveres sort utvendig og innvendig.

Rundt vinduer og dører bekledes det utvendig og innvendig «listefritt»

## **Innerdører**

- Slette, hvitmalt NCS-S 0502-Y
- Dørvrider, børstet stål

## **Taktekker**

- 1 lags taktekking over carporter og bod
- Kompakttak etter krav fra varmeberregning på hovedtak

### **Blikkenslager**

- Gesimsbeslag i aluminium
- Sålebenkbeslag rundt grunnmur i sort plastisol
- Nedløpsrør i sort aluminium, 6 stk spesialtrakter
- Beslag under dører, sort plastisol

### **Murer**

- Flis på gulv og vegger i henhold til romskjema
- Peis leveres «klar for montering»

### **Maler**

- Sparkling og maling i henhold til romskjema

### **Trapper**

- Åpen furutrapp 180-grader sving
- Opptrinn i furu fingerskjøtt, hvitlasert
- Hvitmalte vanger, NCS-S 0502-Y
- Håndrekker 87x40mm med Ø16mm stålpiler
- Barnesikringslister under trinn

### **Kjøkken**

- Leveres som på tegninger, ekskludert hvitevarer

### **Varmepumpe**

- Daikin Moskus 25 blir montert i hver bolig