

leveransebeskrivelse Steinvegen 6 B og C, 2 mannsbolig

Dato: 30.01.2017

Bolig 1: (6 B) BRA 129 m2

Bolig 2: (6 C) BRA 100,5m2

Generelt:

- Jærkraft eiendom forbeholder seg retten til å foreta forandringer i materialvalg, valg av leverandør, meglere, konstruksjoner og fasade/planendring under forutsetning av at tiltenkt funksjon og kvalitet opprettholdes. Illustrasjoner/3D tegning er kun retningsgivende for prosjektet, avvik må medregnes.
- Forsikring i byggeperioden inkl.

Tomt / uteområde:

- Tomten overleveres med oppgruset gårdsrom til hus. Området for biloppstilling/snuplass leveres opp gruset. Resterende hageareal grovplanert med stedlige masser.

Betongarbeider:

- Støpt plate isolert i henhold til byggeforskriftene.

Bolig utvendig

Alle materialer og komponenter som brukes tilfredsstiller kravene i:

- Norsk Standard
- Leveranse i henhold til TEK 10 forskrifter

Yttervegger:

- Utvendige vegger iht. forskrifter med stående kledning, liggende felt leveres dobbel falset m/spor 19 x 148mm. Kledningen leveres grunnet og 1 strøk. Kledningen må etterbehandles, inkl. maling av skjøter-spikerhull ender. Søyler og dragere leveres ubehandlet.

Yttertak

- Taktekking, betongstein minster mørk Grå
- Takrenner/nedløp leveres i aluminium sort

Vinduer/terrassedører

- Vindu og terrassedører leveres iht. tegning malt likt inne/ute, svart NCS S 8505Y 20R
Innv. foringer med farge NCS S 0500 - N

Ytterdører

- Hoved dør: Type Forus m/ klart glass farge svart NCS S 8505Y 20R
Innv. foringer farge NCS S 0500 - N

Bolig innvendig

- Søylar og dragere kan vere synlege i boligrum, dvs. sprang i vegger og tak. Kasser, nedføring av himlinger og påføringar av vegger utføres hvor dette er nødvendig.
- Bjelkelag dimensjoneres iht. forskrifter leveres med spongulv
- Alle himlinger kles med gips
- Alle innvendige vegger kles med gips – lydvegger iht. forskrifter
- Gulv i tørre rom hvor det ikke leveres flis, legges hvitlasert 3 stavs eikeparkett.
- Egen takluke på loft, plassering avklares

Kjøkken / garderobe:

- Leveres iht. tegning
- Det leveres 1 m hvite slette combi garderober pr. sengeplass.

Trapp

- Åpen trapp hvit, med beisede furutrinn som parkett
- Nødv. rekkverk, spiler og farge som trapp

Listverk

- Listverk leveres 10x58mm furu dør/vinduslist behandlet NCS S 0500 – N ,
- Eikelist til gulv. (dette gjelder kun ved kjøp av nøkkelferdig)
- Synlige spikerhull
- Listefritt i tak

Innv. dører

- Hvite slette med hvitmalt karm NCS S 0500 - N

Våtrom / rørlegger:

- Sanitæranlegg iht. til tegning
- Baderoms møbler: iht. tegning

Elektrisk:

- Leveres iht. gjeldende forskrift
- Varmekabler i vf og bad 1 etg. Bad/vask 2 etg.
- Inntaksrør for tele og data.
- Utelys ved inngang

Oppvarming:

- varmpumpe

Malerarbeid:

- Sparkling og maling av vegger og tak i alle tørre rom
- Sparkling og maling av tak i våtrom.
- Sparkling og maling av vegger i vaskerom

Murarbeider:

- Fliser på gulv og vegger i bad 1 og 2 etg.
- Fliser på gulv i vf 1 etg.
- Nødv. membraner etc. medtas iht.forskrifter
- Alle fliseleveranser er inkl. flis til kr. 320,- pr. m2 inkl. mva (utsalgspris)

Ventilasjon:

- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning

Leveransebeskrivelse Carport/bod

Grunnarbeid:

- Utgraving av bygge grop

Betongarbeider:

- Ringmur og støpt gulv iht. tegning

Yttervegger:

- Utvendige vegger i støpt betong.
- Trevegg rundt deler av bod

Yttertak

- Taktekking, papptekking
- Takrenner/nedløp leveres i aluminium sort
- Innv. tak leveres m/synlige bjelker

Bod dør

- Tett dør

Elektriker:

- 1 dobbel stikk pr. carport
- 1 Bryter
- lampe punkt med lysarmaturer pr. carport
- lys og stikk i bod

Jærkraft Eiendom